

# Helle 3-Zi Wohnung mit "Weitblick" - Schwabing/Milbertshofen



**Ingolstädter Str. 1**  
80807 München

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 84,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.095,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.390,00 EUR  
Scout-ID: 83283093

## **Ihr Ansprechpartner:**

Herr Manfred Herrmann

E-Mail: [mh@immoservice-muenchen.de](mailto:mh@immoservice-muenchen.de)

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	4
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1982
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	01.08.2015
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten: 235,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR  
Kautions: 3.465,00

# Helle 3-Zi Wohnung mit "Weitblick" - Schwabing/Milbertshofen



**Ingolstädter Str. 1**  
80807 München

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 84,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.095,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.390,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie vor Kontaktaufnahme die Hinweise unter "Sonstiges".

Schön geschnittene, gepflegte 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage, jedoch ruhig zum Innenhof gelegen. Grosszügiger West - Balkon ca. 12qm!

Sehr helle, sonnige Wohnung durch Lage im 4. OG über der Umgebungsbebauung.

Attraktiver Laminatboden, separates Gäste WC.

Die Wohnung ist inkl. der Bäder komplett renoviert/saniert. Neuwertiges Wohnambiente.

TG - Einzelstellplatz, kein Duplex (!)

Fotos aus identischer Nachbar - Wohnung!

## Ausstattung:

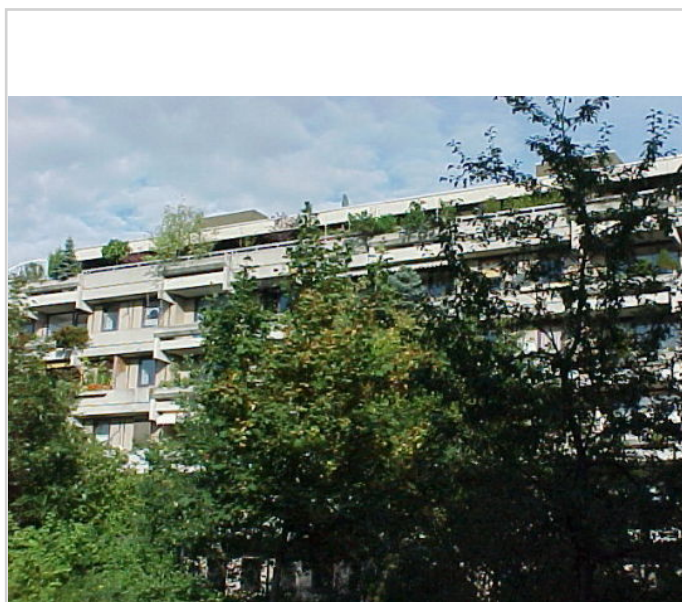
Küche kann kostenlos vom Vormieter übernommen werden.

## Lage:

Lage: Ecke Leopold - Milbertshofener Strasse. Ruhige Lage zum grünen Innenhof

## Sonstiges:

Kontaktaufnahme bitte ausschliesslich per Email, bzw. das Kontaktformular. Telefonische Anfragen können nicht bearbeitet werden. Ihre Mail sollte kurze Angaben über Ihre persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse enthalten. Jede aussagekräftige Mail wird selbstverständlich beantwortet. Vielen Dank für Ihr Verständnis!  
Alle Angaben freibleibend.



Aussenansicht



Balkonblick1

# Helle 3-Zi Wohnung mit "Weitblick" - Schwabing/Milbertshofen



**Ingolstädter Str. 1**  
80807 München

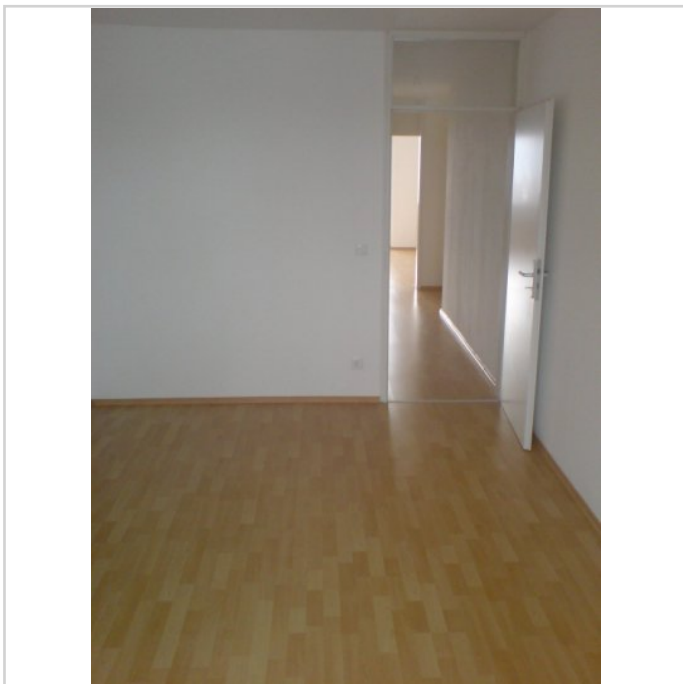
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 84,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.095,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.390,00 EUR



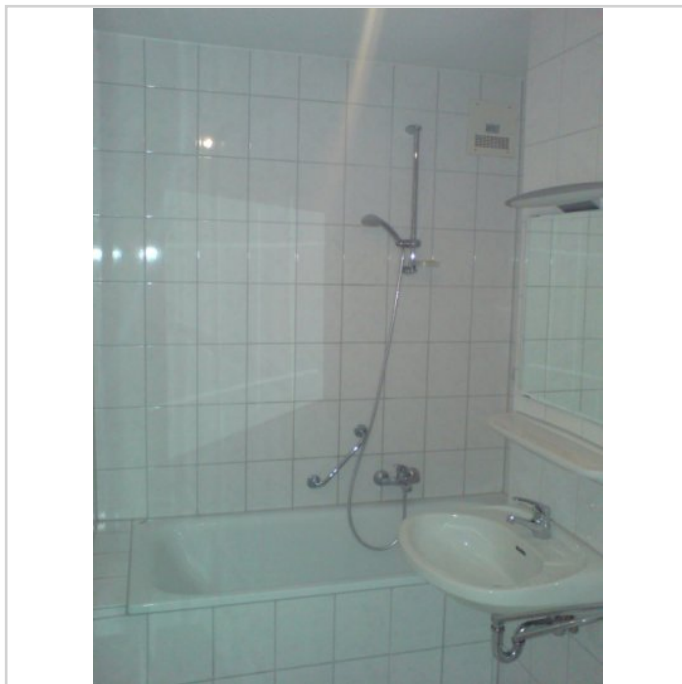
Wohnzimmer



WoZiEssplatz



Zi3



Bad

# Helle 3-Zi Wohnung mit "Weitblick" - Schwabing/Milbertshofen

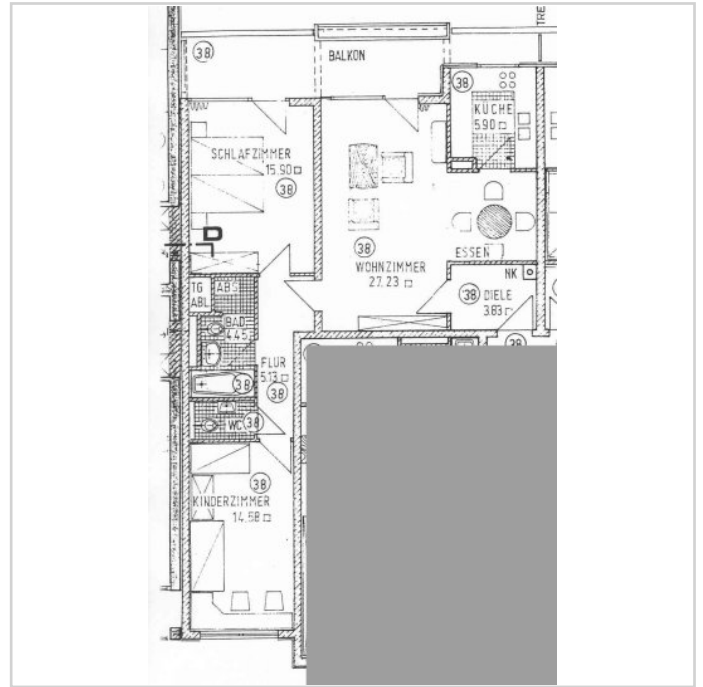


**Ingolstädter Str. 1**  
80807 München

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 84,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.095,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.390,00 EUR



Gäste WC



Grundriss

## Helle 3-Zi Wohnung mit "Weitblick" - Schwabing/Milbertshofen



**Ingolstädter Str. 1**  
80807 München

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 84,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.095,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.390,00 EUR

