

Stadtresidenz +++ Villenkolonie Pasing - Obermenzing



81245 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 119905552
Objekt-Nr.: AMS_200622



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien-Service-München Haus & Grund GmbH
Herr M. Herrmann

E-Mail: mh@immoservice-muenchen.de

Web: <http://www.immoservice-muenchen.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 97,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1999
Qualität der Ausstattung: Luxus
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 152,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 1. September 2020
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 200,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 80,00 EUR
Kautions: 3 MM

Stadtresidenz +++ Villenkolonie Pasing - Obermenzing



81245 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie unsere Hinweise unter "Sonstiges".

Repräsentative, perfekt geschnittene 3 Zimmer Wohnung in einer 1999 aufwendig errichteten, individuellen Stadtresidenz.

Die Pasinger Villenkolonie zwischen Marsopkanal und dem Pasinger Bahnhof gehört zu den exklusivsten und schönsten Wohnlagen der Stadt.

Ausstattung:

Südwestlage, 2 grosszügige Balkone
2 Badezimmer (Dusch- und Wannenbad)

Attraktive, sonnige SW - Lage, lichtdurchflutetes Wohnambiente.

2 Badezimmer (1x Badewanne, 1x Dusche).

Hochwertige Poggenpohl EBK mit Miele Backofen und Ceran-Kochfeld, Miele Kühl-Gefrierschrankskombination, Miele Dunstabzugshaube und Siemens Geschirrspüler
Parkett, Fussbodenheizung etc.

2 Einbauschränke im Schlafzimmer und im Flur, die vom Mieter abgelöst werden können.

Die Wohnung lässt keine Wünsche offen.

Tiefgaragen Einzel - Stellplatz.

Lage:

Ruhige, exklusive Wohnlage, trotzdem perfekte Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf um die Ecke.

Bus (160) und S - Bahn - Pasing in wenigen Gehminuten erreichbar

Sonstiges:

Wir bearbeiten ernsthafte Anfragen sehr individuell. Ihre Anfrage/Bewerbung bitte ausschliesslich per Email, bzw. über das Kontaktformular unter Nennung Ihrer vollständigen Kontaktdaten. Ihre Mail sollte kurze persönliche, für die Vermietung relevante Angaben enthalten. Sie erhalten dann umgehend eine Rückmail von uns.

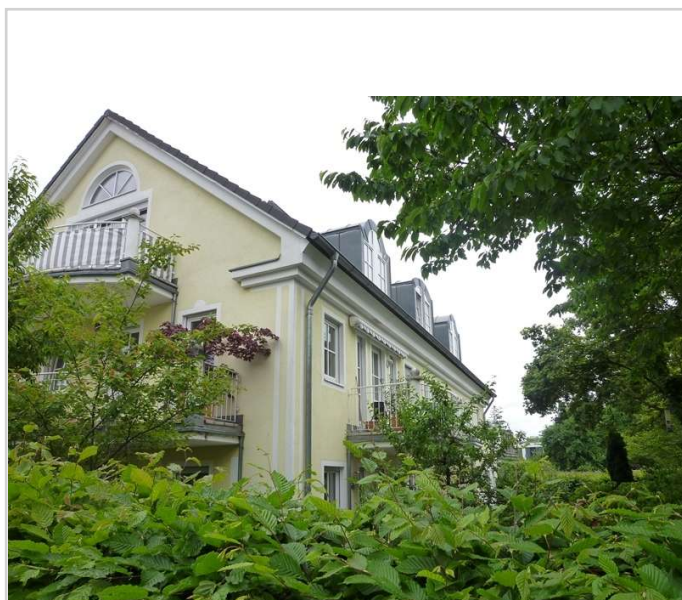
Wir bieten das Objekt im Alleinauftrag an.

Besichtigungen etc. ausschliesslich über uns.

Es gelten bei Kontaktaufnahme unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen als vereinbart. Alle Angaben freibleibend.



Ansicht2



Ansicht3

Stadtresidenz +++ Villenkolonie Pasing - Obermenzing

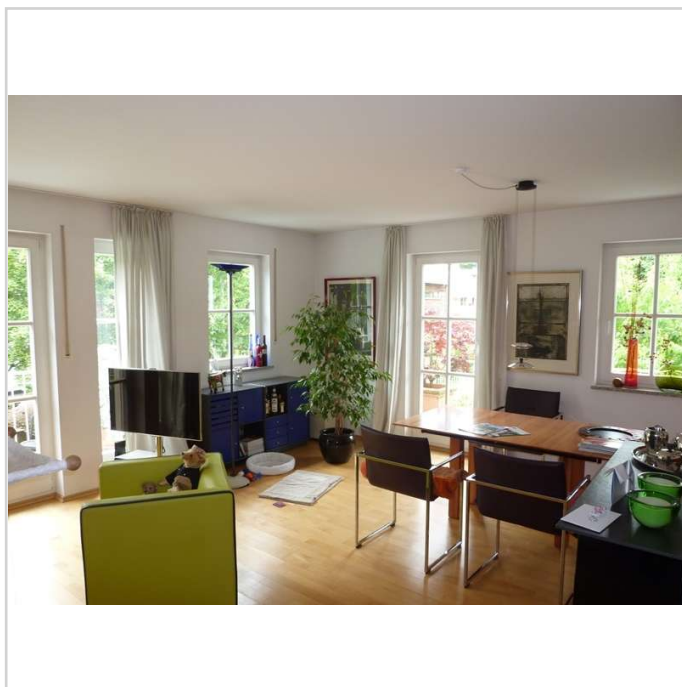


81245 München

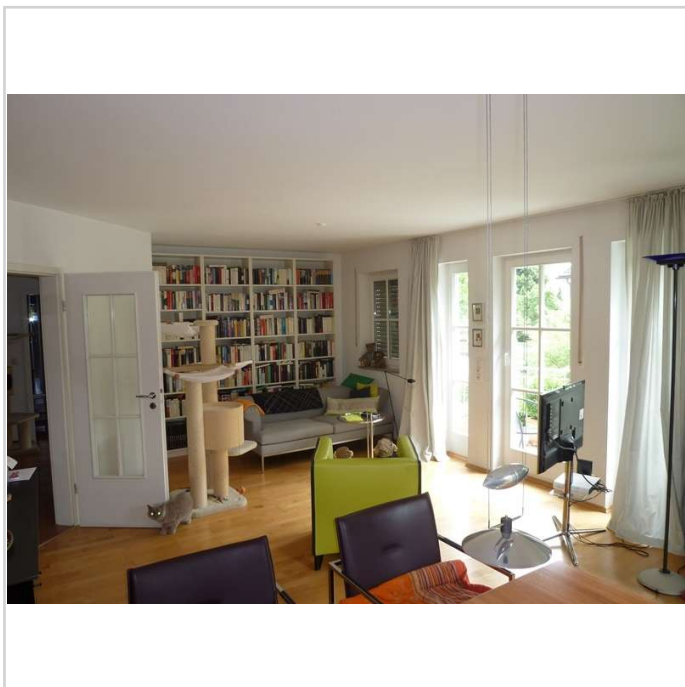
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



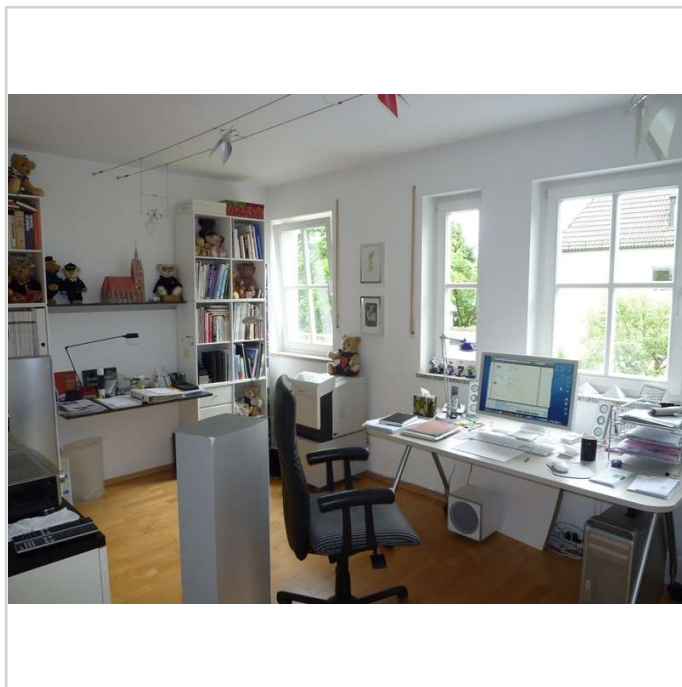
Ansicht 1 web



Wohnen1



Wohnen2



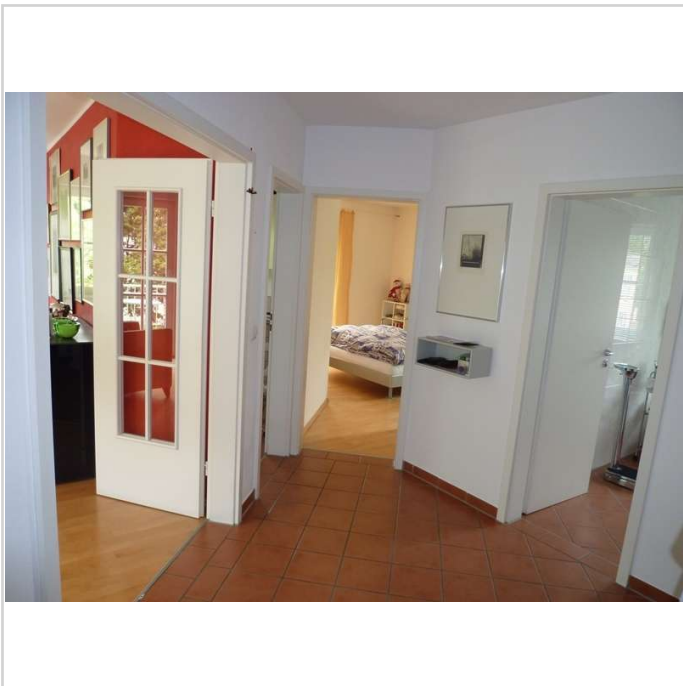
Arbeitszimmer

Stadtresidenz +++ Villenkolonie Pasing - Obermenzing

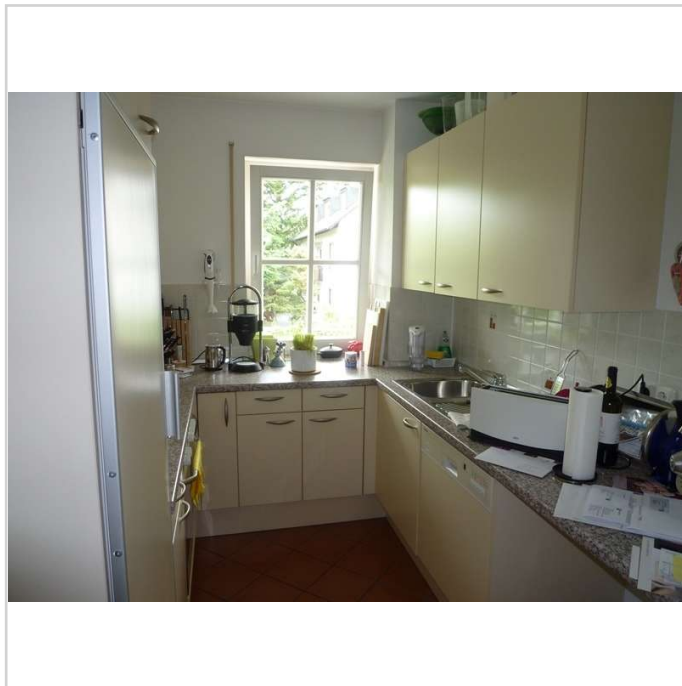


81245 München

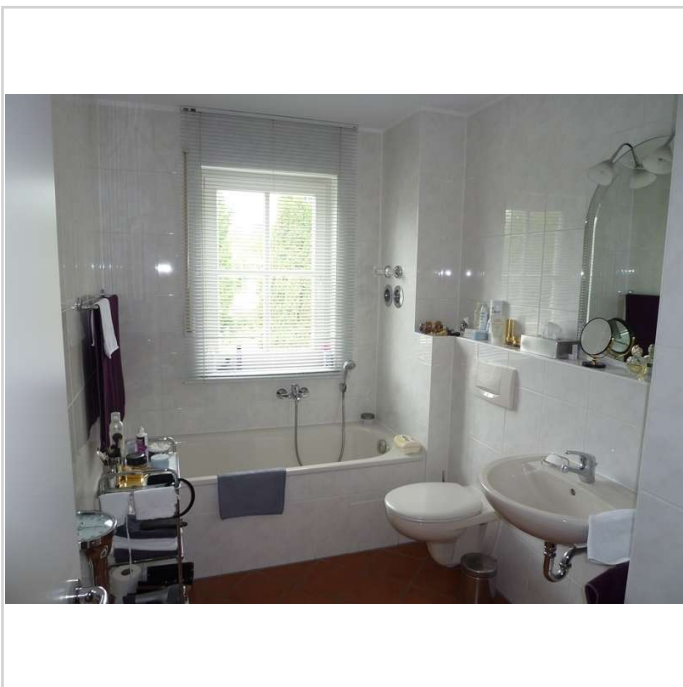
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



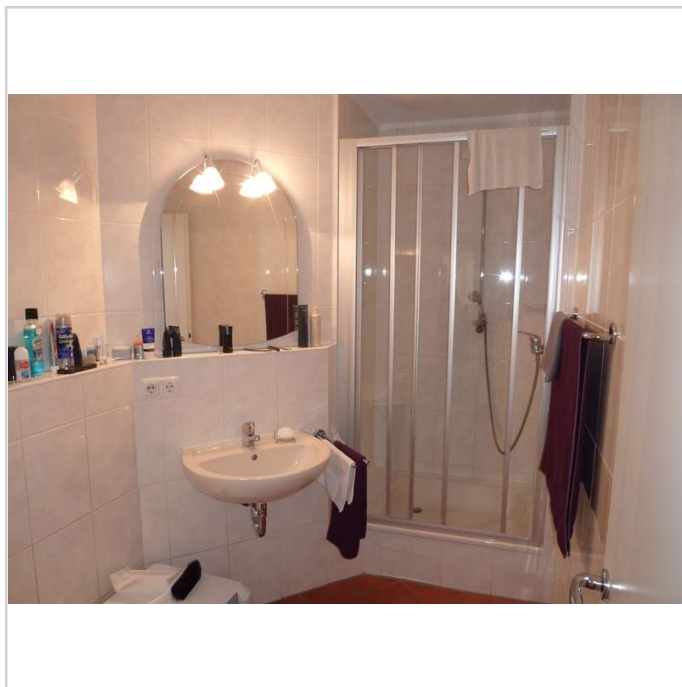
Flur



Küche



Bad1



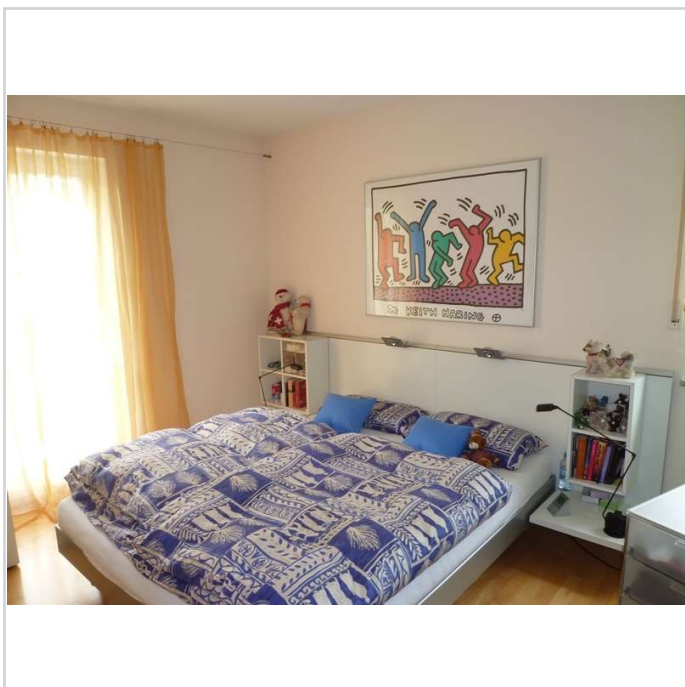
Duschbad

Stadtresidenz +++ Villenkolonie Pasing - Obermenzing

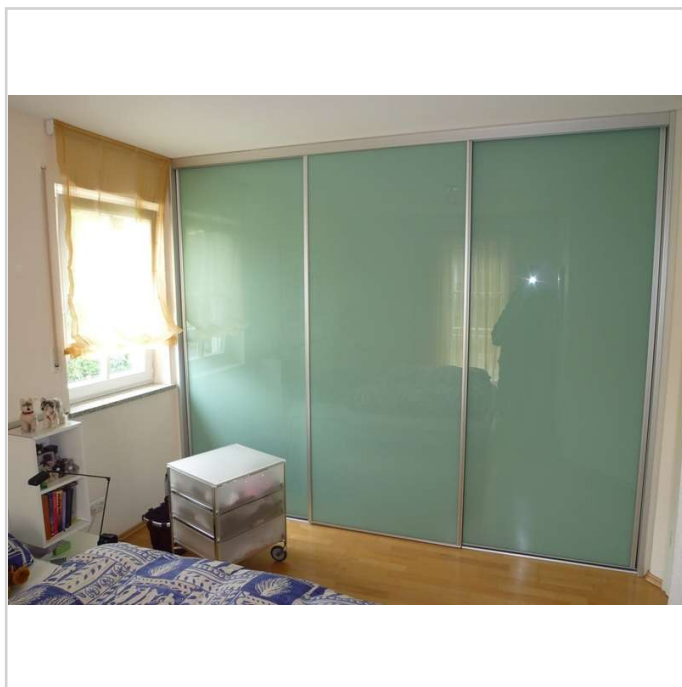


81245 München

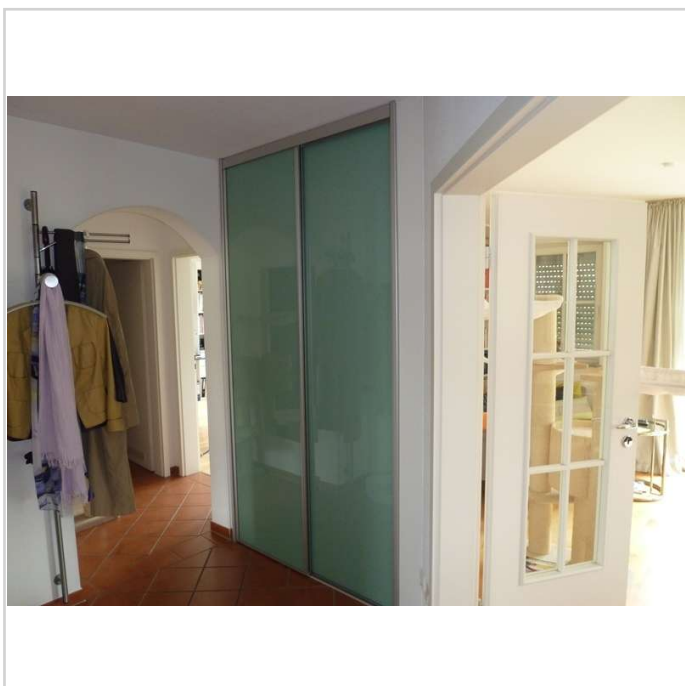
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schlafen



Einbauschränk1



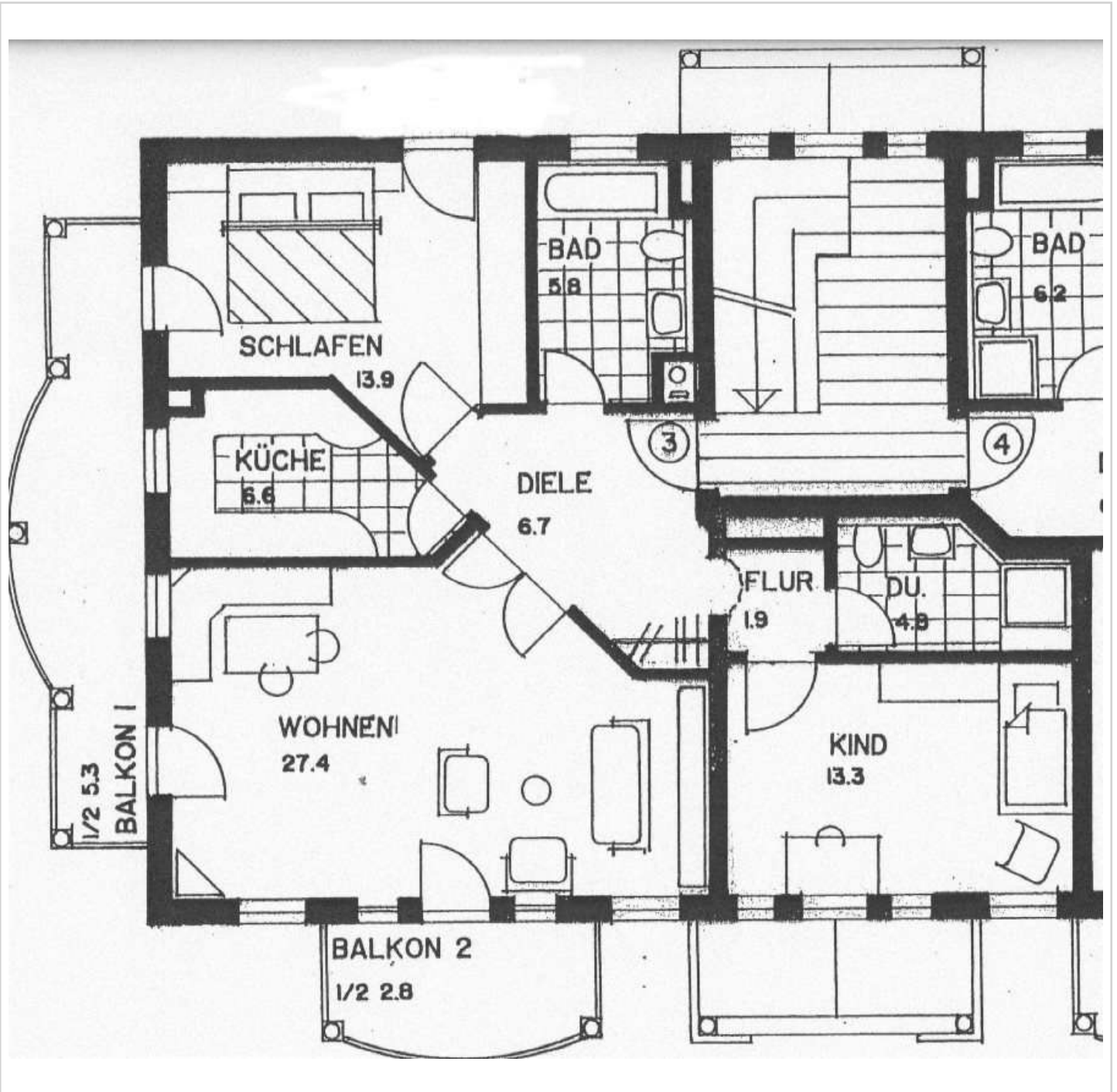
Einbauschränk2

Stadtresidenz +++ Villenkolonie Pasing - Obermenzing



81245 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss

Stadtresidenz +++ Villenkolonie Pasing - Obermenzing



81245 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

